

# Grundejerforeningen Slagslunde Syd

---

Referat fra generalforsamlingen tirsdag d. 26. september 2006 med følgende dagsorden uddelt d.

31. august 2006:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af referent.
4. Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2005/06.
5. Fremlæggelse af regnskab 2005-2006.
6. Valg til bestyrelsen.  
På valg er
  - kasserer Erik Severini, der ikke modtager genvalg
  - bestyrelsesmedlem Freddy Hechmann, der ikke modtager genvalg
  - suppleant Steen Christiansen, der ikke modtager genvalg
  - suppleant Ole Kjær Poulsen, der accepterer genvalg
  - revisor Deloitte.
7. Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2006-07.
8. Behandling af indkomne forslag.
9. Bestyrelsen orienterer om spørgeskemaundersøgelsen og projekt "Løft af området".
10. Eventuelt.

## **Ad pkt. 1 og 2. Velkomst og valg af dirigent.**

Formanden bød velkommen og oplyste at der til at lede generalforsamlingen skal udpeges en dirigent, og at bestyrelsen foreslog Sigris Friis, der blev valgt.

Dirigenten konstaterede,

- at generalforsamlingen var lovlig, idet indkaldelsen var modtaget rettidigt
- at indkaldelsen indeholdt de punkter der er nævnt i vedtægtens § 7
- at der var fremmødt 28, hvoraf 20 var stemmeberettigede medlemmer ud af 131 mulige.

## **Ad pkt. 3. Valg af referent.**

Dirigenten spurgte om nogle af de fremmødte medlemmer ville påtage sig referentopgaven. Da dette ikke var tilfældet påtog bestyrelsens sekretær sig opgaven.

## **Ad pkt. 4 Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 2005-06.**

Formanden fremlagde bestyrelsens årsberetning. Denne vedlægges.

Efter fremlæggelsen spurgte dirigenten om der var kommentarer til bestyrelsens beretning.

Der fremkom følgende bemærkninger:

- Forsikring af bestyrelsen  
Nogle medlemmer rejste spørgsmål til nødvendigheden af forsikring. Et medlem mente at forsikring er unødvendig, fordi medlemmerne har pligt til at vedligeholde deres andel af fællesarealerne, og såfremt medlemmerne lever op til denne forpligtelse, vil der aldrig opstå ansvarspådragende handlinger. Et andet medlem fremførte, at bestyrelsesarbejdet er et frivilligt arbejde, og at de der påtager sig dette selv må tegne forsikringer, ellers må de lade være at lade sig vælge til frivilligt arbejde. Et medlem gjorde opmærksom på, at der tidligere har været tegnet forsikringer.  
Formanden redegjorde for bestyrelsens begrundelse for at tegne forsikringer.

# Grundejerforeningen Slagslunde Syd

---

Et medlem foreslog, at de tegnede forsikringer accepteres på betingelse af at bestyrelsen orienterer medlemmerne om forsikringstyperne og dækning, og at spørgsmålet om forsikring optages på næste års generalforsamling.

- **Vejmik**

Et medlem opponerede mod bestyrelsens ophævelse af vejmik, idet vedkommende påstod at vejmik er en generalforsamlingsbeslutning, som en bestyrelse ikke kan ophæve.

Formanden oplyste, at det ikke er bestyrelsen bekendt at det er en generalforsamlingsbeslutning, og at foreningens arkivalier ikke giver mulighed for at finde materiale der påpeger at det skulle være en generalforsamlingsbeslutning.

- **Vej og fortove**

Et medlem ville have oplyst, hvem der har engageret et firma til at foretage ukrudtsbekæmpelse.

Formanden oplyste, at nuværende bestyrelse ikke har viden derom, idet ukrudtsbekæmpelse er igangsat af en tidligere bestyrelse.

Et medlem fandt at bestyrelsen ikke lever op til sin opgave/forpligtelse om at påtale vedligeholdelsesforpligtigelsen overfor de mange medlemmer, der ikke vedligeholder deres andel af fællesarealerne, herunder fortove og stier. Medlemmet gjorde opmærksom på, at bestyrelsen har pligt til at påtale manglende vedligeholdelse og i givet fald foretage politianmeldelse.

- **Snerydning**

Et medlem oplyste, at der i 1980'erne blev truffet aftale med lokal entreprenør om snerydning, hvilken aftale ophørte på grund af flere vintre med meget lidt sne.

Efterfølgende bemyndigede generalforsamlingen bestyrelsen til at få foretaget snerydning efter behov og med finansiering af udgifterne over vejkontoen. Derfor er det "dobbelt konfekt" at bestyrelsen fremsætter forslag om snerydning.

- **Betalingservice**

Et medlem fremførte, at det ikke er tilfredsstillende at bestyrelsen har indført BetalingsService, idet det er i strid med vedtægterne § 20, der siger at kontingentbetaling skal være portofrit for foreningen. Et andet medlem mente, at bestyrelsesbeslutninger, der er i strid med vedtægterne, skal annulleres, ellers må bestyrelsen trække sig.

Kassereren oplyste, at BS er blevet billigere for mindre virksomheder og foreninger, og at opkrævning igennem BS derfor ikke vil være dyrere end efter den nuværende opkrævningsmetode, og såfremt medlemmerne tilslutter sig BS vil det blive billigere. Bestyrelsen har derfor vurderet at meningen med vedtægtens § 20 er overholdt, idet der ikke er pålagt foreningen merudgifter.

- **Velkomstskrivelsen**

Et medlem fremførte, at der i Velkomstskrivelsen bør nævnes medlemmernes pligt til at vedligeholde deres andel af fællesarealerne og bestyrelsens pligt til påtale og mulighed for politianmeldelse.

## **Ad pkt. 5 Fremlæggelse af regnskab 2005-2006.**

Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

# Grundejerforeningen Slagslunde Syd

---

Kassereren fremlagde regnskabet og uddybede nogle af regnskabsposterne.

Nogle medlemmer mente, at bestyrelsen bør sørge for størst mulig forrentning af foreningens midler f.eks. ved investering i danske statsobligationer.

Regnskab 2005/06 blev godkendt.

Med 14 stemmer for, 2 imod og 4 undlod at stemme vedtog generalforsamlingen, at pålægge bestyrelsen at anbringe en del af vejfondens midler foreningens midler i danske statsobligationer.

## **Ad pkt. 6. Valg til bestyrelsen og revisor**

Valg til bestyrelsen:

1. Zetnye Rasmussen, Bellisvej 5, blev valgt som kasserer.
2. Hans Arne Jensen, Valmuevej 3, blev valgt som bestyrelsesmedlem.
3. Ole Kjær Poulsen blev genvalgt som suppleant
4. Sigrid Friis blev valgt som suppleant.

Valg til revisor

Bestyrelsen blev bemyndiget til at udpege anden og billigere revisor.

## **Ad pkt. 7. Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2006-07.**

Budgettet var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kassereren fremlagde bestyrelsens budgetforslag og uddybede budgetposterne.

Ad budgetforslag.

Bestyrelsens budgetforslag 2006-07 blev godkendt.

Ad kontingentfastsættelse.

Bestyrelsen foreslog et kontingent på 900 kr. fordelt mellem drifts- og vejkonto med henholdsvis 250 kr. og 650 kr.

Efter en drøftelse om behovet og begrundelse for en kontingentstigning på 100 kr. satte dirigenten bestyrelsens forslag under afstemning.

Bestyrelsens forslag om et kontingent på 900 kr. årligt blev godkendt med 17 stemmer for og 3 i mod.

Kassereren

1. oplyste, at opkrævningsliste i BS er oprettet efter et tidligere medlemskartotek, hvorfor der kan forekomme fejl i adressatens navn. Fejl bedes meddelt kassereren eller formanden, hvorefter rettelse vil blive foretaget
2. opfordrer medlemmerne til at tilmelde sig BS
3. oplyste, at der ved en fejl allerede nu fra BS er udsendt giroindbetalingskort med et kontingent på 800 kr. Indbetalingskortet skulle først være udsendt efter generalforsamlingen med det godkendte kontingentbeløb. *Bestyrelsen henstiller, at*

# Grundejerforeningen Slagslunde Syd

---

*medlemmerne anvender det fremsendte indbetalingskort men ændre beløbet til 900 kr. Såfremt nogle medlemmer har nået at betale de opkrævede 800 kr. vil der efterfølgende blive fremsendt tillægsopkrævning på 100 kr.*

## **Ad pkt. 8. Behandling af indkomne forslag.**

Bestyrelsen fremsatte et forslag om snerydning; forslaget var udsendt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsens forslag blev drøftet forinden dirigenten satte forslaget under afstemning.

Afstemningen viste, at der ikke var flertal for bestyrelsens forslag, hvorfor dette faldt.

## **Ad pkt. 9. Bestyrelsen orienterer om spørgeskemaundersøgelsen og projekt ”Løft af området”.**

Formanden orienterede kort om resultatet af spørgeskemaundersøgelsen, og oplyste

- at bestyrelsen frafaldt at fremkomme med forslag til renovering af fortove m.m. samt beplantning jf. oplysningerne på side 2 i den udelte rapport
- at årsagen hertil er at der ikke er et tilstrækkeligt antal medlemmer, der ønsker renovering, og at økonomien ikke rækker til udførelsen
- at status quo må opretholdes
- at opsparring må foretages før end et så kostbart projekt gennemføres.

## **Ad pkt. 10 Eventuelt.**

Bent Holm opponerede mod, at Claus Friis skoser bestyrelsen for manglende engagement til at føre tilsyn med området og fremsætte påtale over for medlemmer, der ikke vedligeholder deres område. Bent er i princippet enig i, at der er for mange, der ikke lever op til deres forpligtelse til at renholde deres andel af fællesarealerne, men at det er en vurderingssag, hvornår påtale er nødvendig og hvornår en bestyrelse skal skride til så alvorlig en handling som at politianmelde et medlem for ikke at overholde sin vedligeholdelsespligt.

Claus Friis fremførte, at man sidder i en bestyrelse for at overholde vedtægtens § 15, hvorefter bestyrelsen er forpligtet til at udøve tilsyn med området og i givet fald påtale og evt. politianmelde manglende vedligeholdelse fra et medlems side.

Referatet godkendt:

Sign. Sigrid Friis  
Dirigent

Sign. Per Aagaard  
Formand

Sign. Bent Holm  
Referent