

# Grundejerforeningen Slagslunde Syd

## Årsberetning 2008-2009

---

Generalforsamlingen 2008 vedtog en ny vedtægt, der således styrer generalforsamlingen 2009.

Vedtægten fastlægger, at Bestyrelsen aflægger enten en mundtlig beretning eller et sammendrag af en forud for generalforsamlingen udsendt beretning. Bestyrelsen har valgt at aflægge en mundtlig beretning for at spare på papirforbruget. På generalforsamlingen vil der blive fremlagt nogle kopier af beretningen.

Bestyrelsen har i dette regnskabsår bestået af:

Per Aagaard, valgt i 2007 som formand

Flemming Toft, valgt i 2007 og af bestyrelsen udpeget som næstformand

Bent Holm, valgt i 2007 og af bestyrelsen udpeget som sekretær

Ditte Walther Jensen, valgt i 2008

Zetnye Rasmussen, valgt i 2008 som kasserer.

De 3 førstnævnte bestyrelsesmedlemmers periode er udløbet, og der skal derfor vælges 1 formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har holdt 4 bestyrelsesmøder; det er 2 færre end for de 2 seneste år og vidner derved om et roligt år. Det er udsendt 2 informationer til medlemmerne.

De emner som bestyrelsen har beskæftiget sig med er:

### **Vedtægten**

Som nævnt tidligere blev ny vedtægt godkendt af generalforsamlingen/ekstraordinær generalforsamling sidste år. Vedtægten blev – som reglerne forskriver - fremsendt til Egedal Kommune, som godkendte den d. 12. november 2008. Vedtægten er runddelt til alle medlemmerne sammen med Informa, december 2008.

### **Grundejerforeningens økonomi**

Generalforsamlingen 2006 vedtog at den del af foreningens midler skulle anbringes i danske obligationer for at give størst mulig rente.

Bestyrelsen vurderer løbende foreningens økonomi både for at sikre overholdelse af budgettet og for at vurdere, hvor mange penge der kan investeres i obligationer, idet der skal være et kontant beløb at trække på til de almindelige løbende udgifter.

Til trods for den finansielle krise har Grundejerforeningens renteindtægt været på 30.812kr., hvilket er godt 4.000 kr. mere end sidste år.

Hvert år henlægges til Vejfonden den del af vejfondskontingentet, som ikke er anvendt til reparation og vedligeholdelse. Opsparingen på Vejfonden skal sikre, at der er de fornødne penge til stede til de periodevise opgaver så som slamsugning og nyt slidlag på vejene.

Den samlede formue er på 693.000 kr., hvoraf ca. 608.000 kr. er anbragt i obligationer og resten står på en bankkonto til brug for de løbende forretninger.

Overblik over foreningens økonomiske situation ses af det fremlagte regnskab, som er et særskilt punkt på dagsordenen.

# Grundejerforeningen Slagslunde Syd

## Årsberetning 2008-2009

---

### **Kontingentbetaling**

Af foreningens 131 medlemmer er der 84 medlemmer, der har indgået tilslutningsaftale med PBS, så kontingentet bliver betalt automatisk og rettidigt.

Hvert år er der medlemmer, som ikke betaler kontingentet rettidigt, selv om de fra PBS har fået tilsendt indbetalingskort.

Nogle af restanterne bliver rykket for betalingen, og for nogle få har det været nødvendigt at true med inkasso.

Det er ikke rimeligt, at nogle undlader at betale rettidigt og nogle – godt nok få – ikke betaler selv om der fremsendes flere rykkerskrivelser.

Bestyrelsen har derfor overvejet om det skal være obligatorisk at indgå tilslutningsaftale med PBS samt at indføre et rykkergebyr.

Vedtægtens § 14 fastlægger, at kontingentet betales over PBS eller på det af PBS udsendte indbetalingskort. Det vil derfor kræve en vedtægtsændring at indføre obligatorisk tilslutningsaftale, hvorfor Bestyrelsen i første omgang forsøger at undgå restancer ved at foreslå indførelse af et rykkergebyr.

Et rykkergebyr kan indføres ved almindelig generalforsamlingsbeslutning.

Bestyrelsen forelægger derfor et forslag om indførelse af et rykkergebyr. Vi finder det rimeligt, at første rykker er ”gratis”, men for rykker nr. 2 foreslås indført et gebyr på 100 kr. og for tredje rykker et gebyr på 300 kr.

### **Vejsyn og vedligeholdelse**

En gang årlig gennemfører Bestyrelsen et vejsyn. Formålet med vejsynet er at vurdere, om der er noget der skal udbedres. Som rettesnor for udbedring af eksempelvis fliser, vurderes risikoen for om Foreningen kan blive pådraget et erstatningsansvar på grund af faldulykker.

På vejsynet i år måtte bestyrelsen, som tidligere år, konstatere, at der nogle steder er fortovsfliser, der er sunket pga. dårlig fundering forårsaget af formentlig tryk fra tunge biler, myrebo, ukrudt eller rødder fra træer.

Der er blevet foretaget opretninger af fliser nogle få steder.

Bestyrelsen sørger for sprøjtning mod ukrudt på fortove og stier, primært flise/vejkant, for at undgå ødelæggelse af asfaltbelægningen. Der er indgået aftale med firmaet Dansk Anlæg og Service om at foretage 2 årlige sprøjtninger mod ukrudt.

### **Vejbede**

Belægningen omkring vejbedene er flere steder i dårlig forfatning. Flere steder er beplantningen i miserabel tilstand, nogle træer er døde, andre døende; i nogle bede er der slet ingen beplantning, i andre forskelligartet beplantning.

# Grundejerforeningen Slagslunde Syd

## Årsberetning 2008-2009

---

På Lupinvej og Violvej er nogle træer gået ud, og Bestyrelsen har besluttet at fælde træerne, og har spurgt de grundejere, der støder op til vejbedene, hvilken beplantning de kunne tænke sig. Gartnerfirmaet vil i efteråret fælde træerne og reetablere bedene. Et bed på Mimosevej fik udskriftet jorden sidste år, og der vil også i efteråret blive genplantet.

### **Grundejerforeningen hjemmeside.**

På hjemmesiden [www.slagslunde.dk/gss](http://www.slagslunde.dk/gss) indsættes alle bestyrelsens beslutninger, informationer m.m.

Der er truffet mundtlig aftale med konsulenten om redigering/ajourføring af hjemmesiden. Der regnes med årlige udgifter på 1.000 kr. til vedligeholdelse af hjemmesiden.

Bestyrelsen har ingen reaktioner fået på hjemmesiden, og har ingen viden om hvor benyttet og brugervenlig den er. Der er en tæller for antal besøgende på hjemmesiden, men den siger intet om udbredelsen og anvendeligheden. Der har været knapt 400 besøg på hjemmesiden siden oprettelsen for 3½ år siden.

### **Velkomstskrivelse**

Der har ikke i år været tilflyttere til vort område. Der har rettet henvendelse om en ejendom fra en ejendomsmægler, men tilsyneladende uden et salg som resultat. Efter oplysning fra Lokalavisen skulle en ejendom været solgt, men der er ikke modtaget besked fra ejendomsmægler eller sælger.

### **Landsbylauget**

Som Grundejerforeningens repræsentant deltager formanden i Slagslunde-Buresø Landsbylauget, hvor han er valgt som sekretær og som Laugets repræsentant i Landsbyrådet i Egedal Kommune.

I Landsbylauget er indmeldt 18 foreninger og interesseorganisationer. Der er 9 grundejerforeninger, 1 andelsboligforening, 2 vandværker, 5 interesseforeninger og Menighedsrådet. En af de store opgaver som pågår lige nu er Kommuneplanforslaget. Lauget har behandlet forslaget og fremsendt kommentarer og forslag til Kommunalbestyrelsen.

Landsbylauget har en hjemmeside [www.slagslunde.dk](http://www.slagslunde.dk), hvor man kan orientere sig om Laugets virke.

I kraft af medlemskabet i Landsbylauget indgår Lauget også i Landsbyrådet sammen med 7 andre Landsbylauge, som for tiden forefindes i Egedal Kommune. En af de helt store sager, som Landsbyrådet har beskæftiget sig med, er Kildedalprojektet. Herudover har Landsbyrådet i samarbejde med Egedal Kommunes Natursamråd arbejdet med stiplanlægning, Kommunens Plan- og Agendastrategi og Kommuneplanforslaget.

Der kan indhentes mere viden om Landsbyrådet på dens hjemmeside [www.egedallandsbyraad.dk](http://www.egedallandsbyraad.dk).

På Bestyrelsen vegne  
Per Aagaard  
formand