

Matr.nr. 9 a, 19 a, 20 a, 21 a og 20 c Slagslunde by og sogn.

DEKLARATION

I anledning af påtænkt udstykning af ejendommene matr.nr. 9 a, 19 a, 20 a, 21 a og 20 c Slagslunde by og sogn, pålægger undertegnede ejere nævnte ejendomme følgende af Stenløse byråd godkendte servitutter, som skal respekteres af nuværende og fremtidige ejere af ejendommene og parceller udstykket herfra, jfr. vedhæftede deklaraationsrids.

1.

Udstykning og sammenlægning:

Parcellerne, som er udstykket med en størrelse på gennemsnitlig ca. 800 m², må ikke ved skelforandring bringes ned på mindre end 700 m², ligesom sammenlægning heller ikke må finde sted. Der må ikke uden byrådets samtykke særskilt bortsælges dele af parcellen.

2.

Udstykning.

Udstykning af parceller skal foretages efter de på kortbilaget angivne retningslinier.

Udstykning udover det på kortbilaget viste kan kun finde sted i overensstemmelse med en af byrådet forud godkendt plan.

I forbindelse med udstykning af parceller skal samtlige veje og stier udstykkes i matriklen som særskilte matrikelnumre.

3.

Adgang:

Der må ikke etableres nogen form for adgang eller udkørsel fra parcellerne til kommunens offentlige biveje nr. 2 og 3 fra Slagslunde til Stenlille og til Søsum.

4.

Hegning:

Køberne af de udstykkede villaparceller har hegnspligt imod veje, stier, grønne områder og andre friarealer, og imod arealer udenfor deklaraationsområdet. Hegnspligten indtræder, når den enkelte parcel er bebygget og beboet. Endvidere har parcellernes ejere fælles hegnspligt i skel imellem parcellerne. Denne hegnspligt indtræder, når begge parcellerne er bebygget og beboet.

Hegnspilgten ophører ikke, efter at den første gang er trådt i kraft, uanset om en parcel af hvilken som helst grund senere skulle ophøre med at være bebygget eller beboet.

Hegning mod vej, stier, grønne områder og andre friarealer skal foretages med hække eller andet levende hegn.

I naboskel kan andre former for hegn benyttes, såfremt naboerne er enige om hegnets form og udseende.

Hække og levende hegn mod vej, stier, grønne områder og andre friarealer skal plantes i en afstand af mindst 0,40 m fra skel, og skal til enhver tid være klippet, så de ikke rager ud over skellinien. For at gøre levende hegn uigennemtrængeligt må der indenfor hegnet opsættes indtil 1 m højt ståltrådshegn.

Såfremt anden form for hegning mod vej, stier, grønne områder og andre friarealer ønskes, må forslag herom forelægges byrådet til godkendelse. Hvor bygninger, herunder garager og carporte, er placeret i skel, eller hvor der er etableret udkørsel eller udgang, skal der ikke opsættes hegn.

Såfremt der ikke kan opnås enighed om nabohegns placering, højde og udseende, om højden for hegn mod vej, stier, grønne områder og andre friarealer, vil tvisten være at afgøre efter reglerne i hegnsloven.

5.

Terrænregulering:

Eventuel terrænregulering skal godkendes af

byrådet. Eventuelle skråningsanlæg mod vej, stier, grønne områder og andre friarealer med nødvendig plan banket for hækplantningen skal tolereres anlagt på de enkelte parceller uden erstatning og må ikke senere ændres.

Grundejerne skal tåle de med udførelse af vej, stier, grønne områder og andre friarealer forbundne ulemper, herunder skråninger ind på ejendommen, uden at de i den anledning kan kræve erstatning.

6.

Anlæg af veje, stier, grønne områder, andre friarealer, kloak og vand.

Byrådet kan bestemme, i hvilket omfang og til hvilke tidspunkter de inden for deklaraionsområdet beliggende veje, stier, grønne områder, friarealer, vand- og kloakledninger skal bringes til udførelse.

For så vidt angår veje, stier, grønne områder og andre friarealer, hvor hovedvandledninger og kloakledninger ikke er udført, kan det efter byrådets nærmere godkendelse indtil videre tillades, at der kun udføres midlertidig vej-, stianlæg, grønne områder og andre friarealer. Når ledningerne er udført, skal veje, stier, grønne områder og andre friarealer endeligt anlægges i overensstemmelse med byrådets krav og bestemmelser i kommunens vejvedtægt.

Så længe området ikke er kloakeret, er byrådet berettiget til at nægte tilladelse til påbegyndelse af bebyggelse, ligesom det er en betingelse for byggeattest, at tilfredsstillende forsyning af drikkevand til ejendom-

